

## Wanneer mag de onderhandelingsprocedure toegepast worden?

Voor een goed begrip is het aangewezen de **definities van ‘opdracht’, ‘project’ en ‘perceel’** te verduidelijken wanneer men de onderhandelingsprocedure, vaak verkeerdelijk benoemd als “onderhandse gunning”, wenst te hanteren:

### **Opdracht:**

Een opdracht is een schriftelijke overeenkomst gesloten tussen het bestuur en ondernemers met betrekking op de uitvoering van werken, de levering van producten en/of de uitvoering van diensten.

### **Project:**

Een project is binnen de VIPA-regelgeving dat deel van de geplande infrastructuur, zoals omschreven in het masterplan, waarvoor een subsidiebelofte of een principieel akkoord wordt gevraagd door de initiatiefnemer. Binnen VIPA wordt een project gelijkgesteld met een opdracht. Mogelijke projectbenamingen zijn dan: Nieuwbouw, Uitbreiding, Verbouwing of Aankoop met verbouwing.

### **Perceel:**

Men kan een opdracht in verschillende percelen verdelen (bv. om redenen van uitvoeringsspecialisatie), indien het bestek daarover de nodige verduidelijking bevat.

Elke inschrijver heeft de keuze om een offerte in te dienen voor één, voor meerdere of voor alle percelen van een opdracht (cf. art. 101 van het KB van 8.1.1996).

Het aanbestedend bestuur heeft het recht om niet alle percelen te gunnen en de andere percelen eventueel op te nemen in één of meer nieuwe opdrachten en eventueel te gunnen volgens een ander soort procedure. Deze mogelijkheid moet in het bestek zijn opgenomen. (Art. 18, 2e lid, van de wet 24 december 1993).

Alle percelen kunnen in éénzelfde gunningsprocedure zitten. Het is pas na het beoordelen van de offertes dat kan beslist worden om een perceel niet te gunnen (indien deze mogelijkheid is opgenomen in het bestek).

Indien men zou beslissen niet te gunnen, kan men nadien eventueel een andere procedure volgen. Daarbij moet men echter voldoen aan de voorwaarden die gelden voor elke procedure.

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke oproep aan kandidaten kan alleen worden toegepast:

- Voor werken en leveringen waarvoor de **totale opdracht** niet hoger is dan 67.000 euro (*excl. BTW*) – *artikel 17, § 2, eerste alinea van de wet van 24 december 1993*.
- Indien de **totale opdracht**, bij gunning, minder bedraagt dan 550.000 euro (*excl. BTW*), mogen de **percelen** die maximaal 13.500 euro (*excl. BTW*) bedragen bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking worden gegund op voorwaarde dat het **totaal van alle percelen** welke via onderhandelingsprocedure worden gegund niet meer bedraagt dan twintig procent van de **totale opdracht**. (*artikel 120 van het KB van 8 januari 1996, zoals gewijzigd door artikel 46 van het KB van 25 maart 1999*).
- Voor de volledigheid dienen nog andere uitzonderingsgevallen vermeld die minder relevant zijn voor de VIPA-sector;

- de hoogdringendheid van een opdracht
- indien enkel onregelmatige offertes of onaanvaardbare prijzen werden ingediend in gevolge aanbesteding of offerteaanvraag en alle inschrijvers opnieuw geraadpleegd worden
- indien geen enkele offerte werd ingediend
- voor aanvullende werken of diensten (tot max. 50% van het bedrag van de hoofdopdracht) die in gevolge onvoorziene omstandigheden noodzakelijk geworden zijn – wanneer deze werken of diensten, technisch of economisch, niet zonder ernstig bezwaar van de hoofdopdracht kunnen gescheiden worden
- Om de onderhandelingsprocedure te mogen toepassen dient het bestuur minstens drie kandidaten aan te schrijven.

***Een opdracht kan echter nooit kunstmatig opgesplitst worden om het drempelbedrag van 67.000 euro te omzeilen.***

#### **Enkele voorbeelden:**

- Een voorziening voor personen met een handicap dient een masterplan in bij VIPA. Daarbij plant ze bv. een project “verbouwing van een tehuis voor werkenden”.
- De opdracht wordt verdeeld in de percelen “Verwarming” voor een bedrag van 50.000 euro en een perceel ‘Zonnewering’ voor een bedrag van 25.000 euro. Beide percelen samen overschrijden het grensbedrag van 67.000 euro. De opdracht komt dus niet in aanmerking voor de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. In dit geval dienen andere aanbestedingsprocedures dan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking gevolgd. De percelen blijven wel apart toewijsbaar.
- Bij een andere voorziening bevat het masterplan een project “verbouwing” voor een totaal bedrag van 60.000 euro. Het bestuur voorziet de percelen “verwarming” voor een bedrag van 25.000 euro, “sanitair” voor een bedrag van 15.000 euro en “HVAC” voor een bedrag van 20.000 euro. Dit project ( of deze opdracht dus ) overschrijdt het grensbedrag van 67.000 euro niet. De gunning via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking is hier mogelijk voor de 3 percelen.

**In deze gevallen hangt het toepassen van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking af van het bedrag van de totale som van de verschillende percelen van de opdracht.**

- Het masterplan van een crèche bevat een project nieuwbouw. De totaliteit van de opdracht bedraagt 500.000 euro. Het perceel ruwbouw bedraagt 300.000 euro. Daarbij kan het bestuur een aantal percelen (bv. opbouw speeltuin, aanleg parking, omgevingswerken, uitrusting en meubilair) aanbesteden bij onderhandelingsprocedure, op voorwaarde dat het bedrag van elk van deze kleinere percelen beneden de drempel van 13.500 euro blijft en het totaal van de bij onderhandelingsprocedure te gunnen percelen de grens van 100.000 euro niet overschrijdt.